

今年は本当に暑さ厳しい夏でしたね。ようやく暑さも落ち着いて、朝夕はめっきり冷え込むようになってきました。気候の急激な変化に体もついていかず、体調を崩しがちなものごんな季節の境目。どうぞ体調管理にはお気をつけて、実り多い秋を満喫されますように。住まいのお役立ち情報は、皆様のすこやかハッピーライフを応援します。

ハロウィンは10月31日！

カボチャお化け (ジャック・オー・ランタン) ってなあに？

アイルランド民話「ペテン師ジャック」

昔々あるところに「ジャック」という嘘つきで悪いことばかりする男がいました。ある年のハロウィンの夜、ジャックは魂を取ろうとやってきた悪魔に出会います。でも、ずる賢いジャックは悪魔をうまくだまして自分が死んでも地獄には行かないという約束を悪魔とかわします。そして時が経ち、ジャックが寿命を全うした時に天国に行こうとしましたが生きていた時のおこないが悪すぎて受け入れてもらえません。仕方なく地獄に向かうと、ジャックが生前に取引をした悪魔がいました。

ですが、悪魔との約束のおかげで地獄にも入れてもらうことができません。困り果てたジャックは「ならばどこへ行けばいいんだ！」と悪魔にたずねますが、「元いた場所に戻りな」と言われてしまいます。ジャックは来た道をトボトボ戻ろうとしますがその道はとても暗く、ひどい風が吹きつけてきます。

最後の情けで悪魔から地獄の火の魂をひとかけらをもらったジャックは、道端に転がっていたカブをくり抜いて提灯を作りました。そしてそれを手にいつまでもこの世とあの世をさまよい続けるようになり、「提灯のジャック (ジャック・オー・ランタン)」と呼ばれるようになりました。 おしまい

カブがカボチャに変化した理由は、このお話が伝わったアメリカではカボチャがよく採れたからだそうです。いつしか、ジャックの持つ提灯が死んだ人々の魂のシンボルとなり、10月31日には魔除けの意味を込めて、このジャック・オー・ランタンを家の戸口に飾るようになったのです。



工作ひと工夫で簡単ハロウィンインテリア ♪



紙をかぼちゃ型に切りランチョンマットに



グラスの足にハロウィンカラーのモールをまく



かぼちゃをくり抜きキャンドルホルダーに



かぼちゃをくり抜きフラワーベースに



お菓子もグラスに詰めると可愛い♪



魔女の帽子をモビールのように



トイレも目と口を付ければお化けに



ピックをさしてメモスタンドに



被災ローン減免制度をご存知ですか？

新しいお家たてた！…ちょっと待って。災害が多い近年の日本では、いろんな場合の「もしも」も念頭に置いたほうがより安心です。保障が万全な保険に加入するのも安心しますが、万一の場合に国の頼れる救済制度があるということも頭の片隅においてみてください。

新しい生活を立て直すとき、被災前からのローンは重い負担です。義援金や支援金を使ってしまうと、新しいローンの頭金づくりに苦労したり、仮設住宅を出たあとの家賃が支払えなくなってしまうかもしれません。**被災ローン減免制度（個人債務者の私的整理ガイドライン）**は、新しい生活を踏み出すために生まれた仕組みです。

どんな制度？

特定非常災害（西日本豪雨・熊本地震など）の影響でローン返済が困難になった人が二重ローンに陥らないための救済制度です。**自己破産と違い、債務整理ができ、新たに借り入れもできます。**

既にローン返済を停止してもらっていたり、返済方法を変更した人でも利用できる場合があります。手続きは支援する弁護士と一緒にいきます。**弁護士費用は国からの補助が出るので負担はありません。**もしもの場合には「とりあえず返済」ではなく、まずはお住まいの「弁護士会」にご相談を。

対象者



住宅ローンなど
借りている個人



事業に必要な資金を
借りている個人事業主

被災ローン減免制度Q&A

Q 制度を使うのにお金はかかりますか？

A この制度を利用するのにお金はかかりません。

Q この制度を使うと新しいローンを組めないのでは？

A 破産した時と違い、この制度ではいわゆるブラックリスト（信用情報）に登録されることはありません。ですので、この制度によって新しいローンが組めなくなるということはありません。

Q この制度を使うと保証人に迷惑をかけるのでは？

A いいえ。この制度を使う場合、原則として保証人にローンを請求しないことになっています。

Q 手元の義援金とかはどうなるんでしょう？

A 義援金・支援金・弔慰金に加えてこれとは別に預貯金を500万円まで手元に残し、（原則）ローンと抵当権を整理する制度です。原則として、500万円を超える部分と、土地の買上げ代金をローンの返済にあて、残ったローンを免除してもらうことが可能となりました。ただし、利用できる方とそうでない方がいらっしゃいますので、まずは弁護士会にお気軽にご相談ください。

こんな例も…

地震保険金の500万円や支援金・義援金の200万円を手元に残し、それ以外の財産をローン返済にあてることで、残りのローンは免除されて支払わなくてよいことになりました。

被災ローン減免制度の事はどこに相談すればいい？

借入の銀行などのローン減免制度の利用を申し出て、金融機関より「同意書」を発行してもらう必要があります。過去の災害では、金融機関の認識不足から安易に断られる事態が多発しました。手続きは登録支援専門家弁護士の支援を受けながら進められます。（支援は費用がかかりません）

新たな住宅ローンやリフォームローンを組むと「ローン減免制度」は使えません。新たな借入には注意を。



“もしも”の時は…

災害弔慰金、被災者生活再建支援金、義援金等は借金返済には使わず生活再建のために使しましょう。**災害弔慰金、被災者生活再建支援金、義援金等は借金の差し押さえ禁止財産**です。自分が「ローン減免制度」が使えるかどうかわからない、借金の返済に困っている…という方「とりあえず返済」ではなく**弁護士会に相談を！**

時短☆バナナプリン

美容にもお腹にも良いバナナ。ついつい買い物ついでに買ってしまいます。
お安いのでまとめて買ってしまおうけど、すぐに黒くなってしまふ・・・
そんな完熟食べごろを通り過ぎてしまった黒いバナナ救済レシピです！



♥材料と作り方♥ (プリンカップ4個分)

・完熟バナナ	2本
・卵黄	2個
（全卵の場合	1個）
・牛乳	150cc
・砂糖	大さじ2
・粉ゼラチン	5g
・水	大さじ3
・バニラエッセンス	少々
	(無くてもOK)

1. 粉ゼラチンに水をかけてふやかしておく。バナナは潰す。
2. 潰したバナナに溶きほぐした卵黄と砂糖を加え、泡だて器で混ぜる。さらに牛乳も加えて混ぜる。
3. ふやかしておいたゼラチンをレンジで500w30秒にかけ、バニラエッセンスを加えて混ぜる。
4. 2の液の中にゼラチンを加え、よく混ぜ合わせる。
5. プリンカップに流し入れ、冷蔵庫でよく冷やし固める。

※2と3はミキサーですべて一緒にしてしまってもOK!

※全卵で作ると、少しさらっとした食感のプリンになります!



シバヒカルがゆく! 努力に歳は関係ない の巻



ふだんあんなに息子たちに勉強・勉強と言っているが



よもやこの年齢で



試験勉強するとは思わなかった!



子ども達に言ってる手前、(もちろん仕事のためもあるけど)

☺ 取り戻せる税金！お役立ち制度

それぞれについて詳細を知りたい方は、**【キーワード】**部分🔍をインターネット検索でお調べいただければより多くの情報を得ることができます。キーワードだけでうまく探せない場合は、**キーワードの後にスペース**を入れ、**お住まいの県名や市区町村名**も入れると情報を絞ることができます。

住宅について

☺ 太陽光発電パネルを取り付けた【太陽光発電システム補助金】🔍

取り戻せる金額… 上限20万円控除。
主な対象・条件… 太陽光発電パネルの補助金をあらかじめ申請した場合。1kw発電するのに必要な設置費用により補助金も変わる。例年3月末に締め切られることが多いが期間中でも募集が終わることもままある。

全国の補助金検索 http://sumai.panasonic.jp/solar/subsidy_info.html
窓口・申請方法… 市区町村

☺ 庭木を植えた【生垣緑化助成金】🔍

取り戻せる金額… 合計25万円など。
主な対象・条件… 東京都品川区ではプランターや花壇、ベランダ緑化なども対象。世田谷区は合計25万円まで助成するなど自治体ごとに様々な制度があるので要チェック。名古屋市では駐車場なども含めた「名古屋緑化基金」がある。

窓口・申請方法… 市区町村

☺ 古い空き家を持っている【空き家解体費用補助】🔍

取り戻せる金額… 費用の一部。
主な対象・条件… 耐震診断で倒壊の危険ありとされた老朽家屋の空き家。'81年5月31日以前に建築された家屋、事前に申請が必要などいくつか条件がある。京都市では、解体助成金以外にも、空き家流通促進のため賃貸できるように改修する際に補助金が出る制度などもある。

窓口・申請方法… 市区町村

☺ もう少しい賃貸住宅に住みたい【特定優良賃貸住宅】🔍

取り戻せる金額… 10～20年間の家賃補助など
主な対象・条件… 中堅所得者の家族世帯が賃貸住宅に住む場合。構造や広さなど、法律で定められた基準をクリアした住宅での家賃補助。入居時に必要な費用は敷金のみで礼金・仲介手数料はなし。年収などに条件がある。単身者向けの補助がある地域も。

窓口・申請方法… 各地域の住宅供給公社

☺ 生ゴミ処理機を設置した【生ゴミ処理機購入費用補助】🔍

取り戻せる金額… 2～4万円
主な対象・条件… 生ゴミを堆肥に変える機器を購入した場合。たとえば東京都荒川区では処理機の購入費の1/2を、2万円を限度に助成。リサイクルを進める自治体で助成の例が増えており、電動型や非電動型、屋外型などの指定付きの場合もある。

窓口・申請方法… 市区町村

取り戻せる税金や制度のご紹介は 次回 smart house 通信11月号に続きます。

発行店 情報

ハウジング光正 株式会社
日本合理化住宅協会 (JCCA)

発行責任者：馬場 光正
住所：滋賀県彦根市大堀町 965-11
電話：0749-26-2666
<http://3203.co.jp>
メール：info@3203.co.jp

