



Smart House つろしん

通信住まいのお役立ち情報 2018年5月号

風薫る新緑の季節となりましたが、皆様お元気にお過ごしでしょうか？

寒く長い冬に縮こまらせていた身体をほぐして、今年のゴールデンウィークは遠くに足を運ぶのはいかがでしょうか。じょうずにお休みをつなげると、9連休にもなりえる今年のゴールデンウィーク。おでかけもよし、お家でゆっくり過ごすのも良いですね。

住まいのお役立ち情報は、皆様の楽しいハッピーライフを応援します。



お部屋の中でも春を楽しもう♪心が休まる春インテリア

春の光を取り入れる

窓辺に入ってくる光を上手に取り込むには、反射しやすい色のカーテンや家具を配置したり、壁や絨毯にも明るい色を使います。

ベッドカバーは素材命

春らしいベッドカバーの色にはパステルピンクやイエローなどが幸せ気分を引き出してくれます。重要なのは素材で、春は少し汗ばむくらい陽気が良い日もあります。できればオーガニックコットンを使った素材を使えば肌にも優しく、汗も吸収してくれます。



植物をあしらう

若々しく爽やかな新芽の色は、部屋の中でも季節を感じさせてくれます。春の花々をかざるのも部屋がパッと明るく。

キッチンは小物を春色に

ちょっとした小物を春色にすると気分が変わります。台ふきんの色をパステルピンクやイエローにしたり、キッチンラグを白やパステル調の緑があしらわれたものにするなど。ポイントなのは、足元には薄い緑、目線にある小物はピンクやイエローなどにすることです。すべてを同じ色で統一するとやりすぎになってしまうので注意。

カーテンが一番のポイント

春らしさを演出するには、なんといってもパステルカラー。甘すぎが苦手な方は、パステルでもクールな色みを選べば、軽やかさや透明感のあるイメージに仕上がります。

配色調整には白色をつかう

色の占める割合が多くなると部屋がうるさく感じられる場合があります。そんな時には白色や生成り、ベージュなどのベーシックな色を用いて、色彩バランスを調整します。これらの色を使ってファブリックでカバーリングして色のボリュームを抑えたり、柄の背景として使ったりして、色の足し算引き算をしてみると良いです。



部屋の中央はブラウン系に

部屋には明暗があることでより光の存在感が引き立つのですが、窓辺からの光はそのままに、部屋の中央は温かみのあるブラウン系の色使いをすると、とても落ち着いた部屋になります。



改正宅建業法で住宅の安全な取引・インスペクションが可能に！

宅地建物取引業法が改正、2018年4月1日から施行され、インスペクションの利用拡大が図られます。消費者が安心して既存住宅の取引を行える市場環境の整備を図り、既存住宅の流通を促進する目的のためです。

インスペクション(ホームインスペクション)って？

ホームインスペクション(住宅診断)とは、住宅の設計・施工に詳しいホームインスペクター(住宅診断士)が、住宅の劣化状況や不具合の有無や補修すべき箇所、その時期や費用などを客観的に見極め、アドバイスをを行う業務です。



今、インスペクションが注目されることには理由がある

注目される背景には、中古住宅の売買の際に、専門家が住宅の劣化状況などを検査することで、消費者が安心して中古住宅を購入できる環境を整えようと政府が「インスペクションの普及」を重要施策としてあげています。

ガイドラインは中古住宅売買時の基礎的なインスペクションが対象

国土交通省の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」はその名の通り中古住宅の売買時のインスペクションを前提としています。

さらに最低レベルの基礎的なインスペクションとして、目視による確認を中心に、一般的な計測器(建物の傾きやひび割れの大きさを測るもの等)を用いた現況調査を対象としています。専門的な検査機器を用いるなどのより詳しいインスペクション(耐震診断も含まれます)は、二次的なインスペクションとして今回のガイドライン対象にはなっていません。

❗ 客観性や中立性の確保についてもガイドラインに盛り込まれている

消費者がインスペクターを選択しやすいように、インスペクターの情報(免許や検査項目の概要、講習受講歴等)を提供することなどをガイドラインでは求めています。

また、中立性を確保するためには、

- ・自らが売り主となる住宅についてはインスペクションを実施しない
- ・検査する住宅において、仲介やリフォームを受託している、あるいは受託しようとしている場合はその旨を明らかにすること。
- ・仲介やリフォームに関わる事業者から金銭的利益の提供や便宜的供与を受けないこと

なども、ガイドラインには盛り込まれています。

❗ インスペクションの依頼主にも、留意事項がある

中古住宅の購入を検討している人が、インスペクションを依頼する場合に留意事項があります。

まず、依頼主自身が住宅所有者の承諾を取り付け、インスペクションに必要な住宅に関する基本資料を入手して提供する必要があります。また、インスペクション業務を委託する際には、書面により業務内容や検査人、中立性に関する情報などを確認します。検査終了後には、チェックリストや写真などを活用した検査状況を記した報告書を受け取ります。ただし、基礎的なインスペクションには、瑕疵(かし。物件の隠れた重大な欠陥)の有無を判定したり、瑕疵がないことを保証するものではないこと、建築基準法などに適合していることを判定するものではないこと、検査時点以降変化がないことを保証するものではないこと、などの留意点があることを押さえておく必要があります。

検査は対象部位ごとに次のような劣化状況の有無を確認することを基本としています。

- ・向上耐力上の安全性に問題のある可能性が高いもの(例/蟻害、腐朽、腐食や傾斜、躯体のひび割れ・欠損など)
- ・雨漏り・水漏れが発生している、または発生する可能性が高いもの
- ・設備配管に日常生活上支障のある劣化等が生じているもの(例/給排水管の漏れや詰まりなど)

ただし、目視可能な範囲が前提です。例えば、容易に移動できない家具などで隠れている部分については、目視できなかったことを報告するとされています。



三二知識

1間(いっけん)って何センチ？

チラシには「4LDK 35坪」と書いてあったり「広々100平米」と書いてある…一体、1坪と1平米、どっちが広い？

1間とは何センチ？ なじみにくい住まいの単位「尺貫法」。

「1間(いっけん)」と言われてピンとこなくても、「6畳」

「4畳半」という言い方にはなじみがありますよね。

「1坪」=「約2畳」=「約3.3平方メートル(平米)」

「1間」=「1.81メートル(181.8センチメートル)」

1間の半分が「半間(はんげん)」=90.9センチ

半間を3で割ったものが「1尺(しゃく)」=30.3センチ

1尺を10で割ったものが「1寸(ずん)」=3.03センチ

「35坪」と「100平米」は尺貫法で表せば「35坪」対

「30.28009坪」。メートル法で表すと「115.5875坪」対

「100平米」。35坪のほうが、15平米も広いのです。

簡単すぎる！ 肉みそサラダうどん

あたたかくなってきたねー、って言ったと思ったら、もう暑い！！

最近4月に入って春を感じる間も無く、夏に・・・そろそろツルっとのど越しのいいものが欲しくなります。



♥材料と作り方♥1人分

・うどん	半玉～1玉
・肉ミソ（市販のOK）	大さじ2
・とろろ	大さじ4
・レタス	約2枚
・刻み葱	好きなだけ
・白ゴマ	好きなだけ

1. うどんを時間通りに茹でておく。
2. レタスを千切りにする。
3. 茹で上がったうどんを水切りしてお皿に盛っておく。
4. レタス・とろろ・肉みそを乗せ、刻み葱・白をかけて完成！

うどんを豆腐に変えるとヘルシーご飯♪ あたかいご飯に変えて肉ミソ・とろろを増やせば男性も大満足のボリュームになります！

簡単すぎるので、付け合わせに一品いかがですか～？こちら簡単ですが(笑)

レンジでOK、かぼちゃの大学芋風

材料

・かぼちゃ	1/4個	・はちみつ	大さじ1
・醤油	小さじ1	・みりん	小さじ1
・ごま	好きなだけ		

1. かぼちゃを一口大に切って600wのレンジでチン。（好みの硬さで調整してください）
2. はちみつ・醤油・みりんでよくあえる。ゴマをふって完成！

※時間に余裕があればカボチャを硬めにチンして、調味料と一緒にフライパンで加熱しながら炒めると照りがでてさらに大学芋っぽくなります♪



肯定がだいじ! の巻

シバヒカルがゆく!



GW☆イベントスケジュール

東京都

開催期間 2018年2月20日(火)～5月6日(日)

TOKYO TOWER CITY LIGHT FANTASIA～夜桜バージョン～
東京の夜景と桜をモチーフにしたマッピング映像が融合。
場所 港区 東京タワー

開催期間 2017年11月10日(金)～2018年5月6日(日)

サンシャイン水族館×高橋書店「ざんねんないきもの事典」シリーズ**ざんねんないきもの展**
魅力あふれる“ざんねん”な生き物を紹介。
場所 豊島区 サンシャイン水族館

大阪府

開催期間 2018年3月16日(金)～5月6日(日)

毒毒毒毒毒毒毒展・痛(もうどく展2)
危険な生き物が毒たっぷりでお出迎え。
場所 大阪市北区 HEP HALL

開催期間 2018年4月27日(金)～5月6日(日)

肉フェス OSAKA 2018
肉の王国“NIKUFES KINGDOM”がテーマのフードフェス。
場所 大阪市東住吉区 長居公園

開催期間 2018年4月28日(土)～5月6日(日)

FOOD SONIC 2018 in 中之島
GW注目のフードエンターテイメントフェスティバル。
場所 大阪市北区 中之島フードソニック特設会場

開催期間 2018年5月3日(木)～5月6日(日)

第4回スイーツEXPO in 万博公園
プロガーおすすめスイーツが満載のフードフェス。
場所 吹田市 万博記念公園

福岡県

開催期間 2018年3月16日(金)～5月16日(水)

アートアクアリウム展2018～博多・金魚の祭～&ナイトアクアリウム
3000匹の金魚がゆらめく「超・花魁」が博多登場。
場所 福岡市博多区 JR博多シティ

開催期間 2018年3月17日(土)～5月13日(日)

特別展「恐竜 DINOSAUR」～よみがえる恐竜のすがた～
研究と共に変わってきた恐竜のイメージ像を追う。
場所 福岡市中央区 福岡市科学館

発行店 情報

ハウジング光正 株式会社
日本合理化住宅協会 (JCCA)

発行責任者：馬場 光正
住所：滋賀県彦根市大堀町 965-11
電話：0749-26-2666
<http://3203.co.jp>
メール：info@3203.co.jp

